

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Số: 25 /GGT

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 2 thành phố Hà Nội trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: NGUYỄN ANH TUẤN

Chức vụ: Chủ tịch UBND

Được cử đến: UBND xã Phú Đông - Thành phố Hà Nội

Về việc: Nhiệm vụ thông báo khai nhận thừa kế

Đề nghị quý xã hết sức giúp đỡ ông, bà: Tuấn hoàn thành nhiệm vụ.

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 24/5/2026)

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026.

P. Trưởng phòng

(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Dào Trang Linh

CHINESE UNIVERSITY OF PETROLEUM

BEIJING 102249

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Anh Tuấn ĐT: 0918914509.

Chức vụ: Nhân viên Phòng Công chứng số 2 - Hà Nội.

Địa chỉ: Số 654, Nguyễn Văn Cừ - Phường Bồ Đề - Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **38/TBTK - CC2** ngày 23/04/2026 của Phòng Công chứng số 2, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 24 tháng 04 năm 2026 đến ngày 11 tháng 05 năm 2025.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Anh Tuấn

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Phòng Công chứng số 2 thành phố Hà Nội hiện đang thụ lý Hồ sơ khai nhận/Phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của bà **Nguyễn Thị Thanh Mai** (sinh ngày 15/08/1948, Căn cước công dân số **001148020478** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/07/2021, nơi thường trú tại: Yên Khê, Phù Đổng, thành phố Hà Nội) đối với di sản do ông Nguyễn Cường Thịnh chết để lại (ông Nguyễn Cường Thịnh là chồng của bà Nguyễn Thị Thanh Mai).

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Cường Thịnh để lại là: toàn bộ phần quyền quyền sử dụng đất ở của ông Nguyễn Cường Thịnh trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Nguyễn Thị Thanh Mai (phần tài sản thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Cường Thịnh tương đương 1/2 (bằng chữ: một phần hai) tổng giá trị toàn bộ quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: **Thôn Yên Khê, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**). Quyền sử dụng đất ở này được mô tả chi tiết theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AD 875427**; do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày **30/12/2005** mang tên bà Nguyễn Thị Thanh Mai và ông Nguyễn Cường Thịnh. Cụ thể như sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: 85 , tờ bản đồ số: 04

- Địa chỉ: Thôn Yên Khê, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

- Diện tích: 221m², (bằng chữ: Hai trăm hai mươi một mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng 221m² (bằng chữ: Hai trăm hai mươi một mét vuông)

Sử dụng chung: 0m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Bản khai quyền thừa kế và hồ sơ kèm theo thì :

- Ông **Nguyễn Cường Thịnh**: sinh năm 1946, đã chết ngày 30/08/2023 theo Trích lục khai tử số: 100/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/08/2023.

Chào

Trước khi chết ông Nguyễn Cường Thịnh không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Nguyễn Cường Thịnh phải thực hiện.

Khi còn sống, ông Nguyễn Cường Thịnh có vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Mai (người có thông tin nêu trên); Sinh thời, hai ông bà sinh được 03(ba) người con chung là:

1. Bà **Nguyễn Thị Thu Hương**, sinh ngày 07/06/1976, Căn cước công dân số 0011760197171 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021.

2. Ông **Nguyễn Ngọc Lâm**, sinh ngày 15/02/1978, Căn cước công dân số 001078010152 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2022.

3. Ông **Nguyễn Ngọc Quý**, sinh ngày 15/01/1981, Căn cước công dân số 001081044080 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/05/2021

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Cường Thịnh không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng, người phải nuôi dưỡng nào khác.

Ông Nguyễn Cường Thịnh có cha đẻ là cụ Nguyễn Văn Liên và mẹ đẻ là cụ Bùi Thị Khuyên, cả hai cụ đã chết từ lâu và đều chết trước ông Nguyễn Cường Thịnh theo Công văn số 1718/UBND-VP về việc xác minh thông tin của ông Nguyễn Cường Thịnh do UBND xã Phù Đổng xác nhận ngày 13/4/2026.

Ông Nguyễn Cường Thịnh không có bố nuôi, mẹ nuôi, hay người nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, những người xin khai nhận và thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Cường Thịnh là:

STT	Họ tên	Số căn cước	Quan hệ
1	Nguyễn Thị Thanh Mai	001148020478	Vợ
2	Nguyễn Thị Thu Hương	0011760197171	Con đẻ
3	Nguyễn Ngọc Lâm	001078010152	Con đẻ
4	Nguyễn Ngọc Quý	001081044080	Con đẻ

Vậy Phòng Công chứng số 2 thành phố Hà Nội xin thông báo: ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi về Phòng công chứng số 2 thành phố Hà Nội theo địa chỉ số 654 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Phòng công chứng số 2 thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng thành phố Hà Nội thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và bảo quản niêm yết này trong thời hạn niêm yết.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Nơi thường trú và nơi có tài sản của ông Nguyễn Cường Thịnh). Sau khi có xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì thì Phòng Công chứng số 2 thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thủ tục khai nhận/phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2 THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CÔNG CHỨNG VIÊN**



HOÀNG THỊ THU THỦY



Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 05 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Nguyễn Anh Tuấn.

Chức vụ: Nhân viên Phòng Công Chứng số 2 - Hà Nội.

Địa chỉ: Số654, Nguyễn Văn Cừ, Phường Bồ Đề, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **38/TBTK - CC2** ngày 23/4/2026 của Phòng Công chứng số 2, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 24 tháng 04 năm 2026 đến ngày 11 tháng 5 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Anh Tuấn